

# Appel d'intérêt pour le Manoir Bonne-Entente

## Projet de résidence pour aînés à Saint-Bernard

À la suite de l'annulation de la rencontre publique du 6 octobre 2020 en raison des mesures sanitaires, les membres de l'organisme Manoir Bonne-Entente souhaitent consulter la population afin de recevoir des déclarations d'intérêt nécessaires à l'avancement du projet.

### Description du projet

Le Manoir Bonne-Entente est né d'une initiative de la Municipalité de Saint-Bernard, afin de répondre à un constat préoccupant qui découlait de la politique familiale et des aînés, soit le manque de logements adaptés pour les personnes aînées à Saint-Bernard. Le GRT Nouvel Habitat, le conseil d'administration du Manoir Bonne-Entente et la Municipalité de Saint-Bernard se réunissent pour vous présenter un projet **de résidence communautaire pour aînés, avec services, de 24 logements**. Ce projet permettra d'offrir, une alternative intéressante à la population vieillissante afin de maintenir les gens dans leur milieu en fonction de l'évolution de leurs besoins.

Le projet actuel prévoit une résidence sur deux étages, muni d'un ascenseur et composée principalement de logements 3 ½ et de quelques 4 ½, en plus d'abriter des aires communes (salle à manger, salons d'étage, salle commune, bureau, buanderie, etc.).

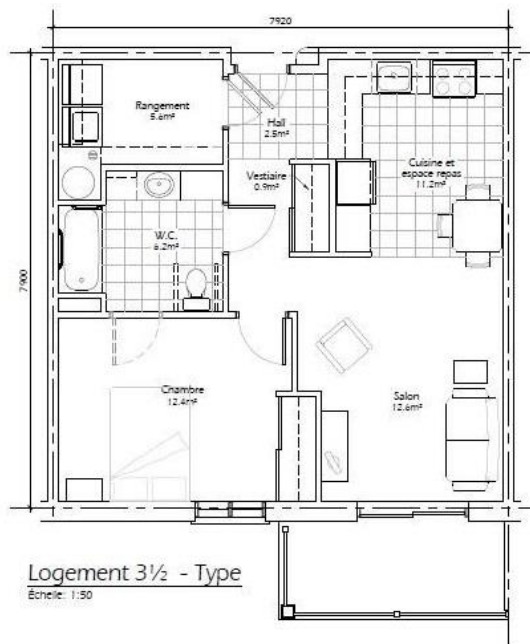
Services inclus : 2 repas (dîner et souper) par jour, loisirs et système de sécurité électronique 24/7.

### Projet prévisionnel d'implantation



### Exemple de logement-type (3½)

Superficie moyenne projetée : (62 m<sup>2</sup>) 667 pi<sup>2</sup>



### Coûts estimés des loyers

Cette résidence sera une construction neuve et accueillera principalement des citoyens de la Municipalité de Saint-Bernard, mais aussi de Saint-Narcisse-de-Beaurivage et Saint-Patrice-de-Beaurivage. Elle offrira des logements accessibles pour tous.

Les personnes seules ou les couples dont les revenus annuels sont inférieurs à 21 000 \$ pourront bénéficier d'une aide leur permettant de payer l'équivalent de 25 % de leur revenu pour la portion dédiée au loyer.

**Pour une personne seule dont les revenus sont inférieurs à 21 000 \$ (admissible à une subvention) \* :**

Revenu annuel du ménage	Coût mensuel estimé du 3½**	Payé par le locataire	Coût estimé*** des services par personne	Coût total personne seule	Coût total couple
17 000 \$	780 \$	354 \$	425 \$	779 \$	1 204 \$
19 000 \$	780 \$	396 \$	425 \$	821 \$	1 246 \$
21 000 \$	780 \$	438 \$	425 \$	863 \$	1 288 \$

\* Pour un couple, prévoir 850 \$ au total pour les services.

\*\* Non chauffé non éclairé

\*\*\* Moins les crédits d'impôt applicables

**Pour les locataires dont les revenus sont supérieurs à 21 000 \$ (non-admissibles à une subvention) \* :**

Grandeur du logement	Coût mensuel estimé du loyer**	Payé par le locataire	Coût estimé*** des services par personne	Coût total personne seule	Coût total couple
3 ½	780 \$	780 \$	425 \$	1 205 \$	1 630 \$
4 ½	945 \$	945 \$	425 \$	1 370 \$	1 795 \$

\* Pour un couple, prévoir 850 \$ au total pour les services.

\*\* Non chauffé non éclairé

\*\*\* Moins les crédits d'impôt applicables

**Pour toutes questions et compléter un formulaire d'intérêt**

Comment nous rejoindre : En téléphonant à la Municipalité au 418-475-6060 et demander Stéphanie.

Date limite le 30 novembre 2020

**A noter :**

Il est important de comprendre que :

- Nous vous suggérons de visionner la vidéo qui explique le projet sur le site de la Municipalité ([saint-bernard.quebec](http://saint-bernard.quebec)) ou sur la page Facebook. Vous y trouverez plusieurs réponses à vos questionnements.
- La Municipalité doit fournir à la SHQ des formulaires d'intérêt dans le but de confirmer la poursuite du projet en déposant un minimum de 75 formulaires sans quoi le projet ne pourra se concrétiser.
- Le formulaire d'intérêt s'adresse aux personnes de **65 ans et plus**.
- Le formulaire permet **d'évaluer l'intérêt** de la clientèle pour le projet actuel.

Ainsi, ce formulaire **ne se veut pas une réservation formelle** de votre part, ni une obligation.

Une rencontre publique sera prévue dès que les conditions le permettront, il nous fera plaisir de vous rencontrer pour vous expliquer le projet plus en détails!