

Inclut les amendements suivants :

Règlement no. 229-2012

Règlement no. 274-2017

Règlement no. 283-2018

Règlement no. 312-2020

Règlement no. 323-2021

Règlement no. 333-2023

Règlement no. 347-2023

Règlement no. 357-2024

Règlement de construction n° 189-2008

Adopté le : 2 juin 2008

En vigueur le : 20 août 2008

RÈGLEMENT DE CONSTRUCTION

TABLE DES MATIÈRES

CHAPITRE 1 : DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET INTERPRÉTATIVES 4

1.1	Titre	4
1.2	Territoire visé	4
1.3	Abrogation des règlements antérieurs	4
1.4	Invalidité partielle de la réglementation	4
1.5	Amendement du règlement	4
1.6	Terminologie	4
1.7	Entrée en vigueur.....	6

CHAPITRE 2 : DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES 7

2.1	Conformité au présent règlement	7
2.2	Application.....	7

CHAPITRE 3 : DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES..... 8

3.1	Édifices publics	8
3.2	Fondations	8
3.3	Avertisseur de fumée	8
3.4	Protection contre les refoulements d'égout (secteur desservi).....	9
3.5	Drains de toiture (secteur desservi)	9
3.6	Construction inachevée ou inoccupée	9
3.7	Bâtiments temporaires.....	9
3.8	Bâtiment détruit ou dangereux	9
3.9	Fondations inutilisées	10
3.10	Installations septiques	10
3.11	Mur mitoyen	10
3.12	Accessibilité au logement	10
3.13	Maison mobile.....	10
3.14	Fortification.....	10
	3.14.1 Blindage des bâtiments	10
	3.14.2 Exceptions.....	11
3.15	Maison de chambre	11
3.16	Gîte touristique.....	11
3.17	Protégé par gicleurs.....	11
3.18	Avertisseur de monoxyde de carbone	12
3.19	Toilette à haute efficacité	13
3.20	Mesures d'immunisation.....	13
3.21	Installation ou utilisation d'une caméra.....	13
3.22	Installation ou utilisation d'une caméra.....	14

CHAPITRE 4 : DISPOSITIONS FINALES..... 15

4.1 Contraventions et pénalités15

4.2 Recours judiciaires.....15

CHAPITRE 1 : DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET INTERPRÉTATIVES

1.1 Titre

Le présent règlement est intitulé « Règlement de construction » de la municipalité de Saint-Bernard et porte le n° 189-2008.

1.2 Territoire visé

Le présent règlement s'applique à l'ensemble du territoire de la municipalité de Saint-Bernard.

1.3 Abrogation des règlements antérieurs

Les dispositions du présent règlement abrogent et remplacent celles de tout règlement ou partie de règlement adoptés antérieurement en vertu de l'article 118 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme.

1.4 Invalidité partielle de la réglementation

L'annulation par la cour, en tout ou en partie d'un ou plusieurs articles de ce règlement n'aura pas pour effet d'annuler l'ensemble du règlement, ce règlement étant adopté mot par mot, article par article, alinéa par alinéa.

Le conseil déclare par la présente qu'il aurait décrété ce qu'il reste de ce règlement même si l'invalidité d'une ou plusieurs clauses est déclarée.

1.5 Amendement du règlement

Les dispositions du présent règlement ne peuvent être modifiées que conformément aux dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme.

1.6 Terminologie

Les définitions des termes et expressions utilisés au présent règlement sont celles spécifiées au Règlement de zonage de la municipalité, règlement n° 187-2008 article 2.8 ou ont le sens et la signification qui suivent :

Avertisseur de fumée

Avertisseur de fumée avec signal incorporé, conçu pour donner l'alarme dès la détection de fumée dans la pièce ou l'immeuble dans laquelle il est installé.

Avertisseur de monoxyde de carbone

Avertisseur de monoxyde de carbone avec signal incorporé, est un dispositif permettant de détecter, de mesurer et d'enregistrer les concentrations de monoxyde de carbone présentes dans la pièce ou l'immeuble où il est installé afin de donner l'alarme en présence d'une concentration donnée.

Bâtiment

Toute construction munie d'un toit, supporté par des colonnes ou des murs, et utilisée pour abriter des êtres humains, des animaux ou des choses.

Bâtiment principal

Bâtiment faisant l'objet principal de l'exploitation d'un lot ou de plusieurs lots contigus et à usage principal autorisé sur le terrain où il est érigé.

Bâtiment public

Toute construction munie d'un toit supporté par des colonnes ou des murs et utilisée pour abriter des êtres humains, des animaux ou des choses et qui est classée selon l'usage principal du Code national du bâtiment Canada 1995.

Édifice public

Conformément à la Loi sur la sécurité dans les édifices publics (L.R.Q. 1977, C. S-3), l'expression « édifice public » employée dans le présent règlement désigne les églises, les chapelles, ou les édifices qui servent d'églises ou de chapelles, les monastères, les noviciats, les maisons de retraite, les séminaires, les collèges, les couvents, les maisons d'école, les jardins d'enfance, les garderies, les crèches et ouvroirs, les orphelinats, les patronages, les colonies de vacances, les hôpitaux, les cliniques, les maisons de convalescence ou de repos, les asiles, les refuges, les hôtels, les maisons de logement de dix chambres ou plus, les maisons de rapport de plus de deux étages et de huit logements, les clubs, les cabarets, les cafés-concerts, les music-halls, les cinémas, les théâtres ou les salles utilisés pour des fins similaires, les ciné-parcs, les salles de réunions publiques, de conférences, de divertissements publics, les salles municipales, les édifices utilisés pour les expositions, les foires, les kermesses, les estrades situées sur les champs de course ou utilisées pour des divertissements publics, les arènes de lutte, de boxe, de gouret ou utilisées pour d'autres sports, les édifices de plus de deux étages utilisés comme bureaux, les magasins dont la surface de plancher excède trois cents mètres carrés, les gares de chemin de fer, de tramway, ou d'autobus, les bureaux de la publicité des droits, les bibliothèques, musées et bains publics ainsi que les remontées mécaniques et les jeux mécaniques.

Pour l'interprétation de présent règlement, les salons funéraires et les restaurants sont considérés comme des édifices publics.

Étage habitable

Tout étage aménagé pour y abriter des humains, incluant les étages comportant l'un ou l'autre de ces éléments : chambre à coucher, cuisine, salon, salle de jeux, etc.

Fondation

Ouvrage de maçonnerie, généralement construit en béton comprenant semelle ou empattement, mur et plancher visant à assurer le fondement d'un bâtiment de manière permanente à l'exclusion des blocs, piliers, pilotis, poteaux, poutres ou vérins.

Fortification

Assemblage de matériaux en vue de fortifier un bâtiment contre les projectiles d'armes à feu, l'utilisation d'explosifs, le choc ou la poussée de véhicules ou d'autre type d'assaut.

Gîte touristique

Établissement d'hébergement touristique d'un maximum de cinq chambres où le propriétaire occupant offre, pour un prix forfaitaire, le coucher et le petit déjeuner servi sur place.

Maison de chambres

Résidence offrant au grand public des chambres à louer moyennant le paiement d'un loyer.

Maison mobile

Habitation unifamiliale, fabriquée à l'usine, conçue pour être habitée à longueur d'année; transportable vers sa destination finale en une seule unité, sur une remorque ou à l'aide d'un système de roues amovibles ou non; munie des installations nécessaires pour la relier aux services publics et pouvant être installée sur des roues, blocs, piliers, pilotis, poteaux, poutres, vérins ou sur des fondations.

Protégé par gicleurs

Se dit d'un bâtiment ou d'une partie de bâtiment comportant un système de gicleurs.

Réservoir

Lorsque ce terme se rapporte au stockage du propane, soit une bouteille ou soit un récipient.

Raccord pompier

Tuyauterie entre le système de gicleur et le raccord extérieur sur lequel le service de sécurité incendie doit se raccorder afin d'alimenter le système de gicleur.

Secteur desservi

Secteur de la municipalité desservi par les réseaux d'aqueduc et d'égout sanitaire de la municipalité.

1.7 Entrée en vigueur

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

CHAPITRE 2 : DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES

2.1 Conformité au présent règlement

Quiconque désire procéder à l'édification, la rénovation, la réparation ou l'agrandissement d'un bâtiment doit respecter les dispositions du présent règlement.

2.2 Application

L'inspecteur en bâtiment a la responsabilité de voir au respect des dispositions du présent règlement.

CHAPITRE 3 : DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

3.1 Édifices publics

Tout édifice public doit être construit conformément aux dispositions de la Loi sur la sécurité dans les édifices publics.

3.2 Fondations

Tout nouveau bâtiment principal doit être complètement érigé sur des fondations permanentes en béton, sauf dans les cas suivants :

- galerie;
- verrière;
- maison mobile;
- résidence située dans une zone de villégiature.

3.3 Avertisseur de fumée

La présente s'applique à toute nouvelle construction ou construction existante nécessitant des travaux de rénovation qui visent le remplacement des éléments suivants :

- le revêtement des murs intérieurs;
- le filage électrique;
- l'entrée électrique.

Il est obligatoire d'avoir au minimum un avertisseur de fumée à chaque étage habitable, à l'exception du grenier non chauffé et des vides sanitaires.

Les avertisseurs de fumée doivent être raccordés de façon permanente à un circuit électrique et il ne doit y avoir aucun dispositif de sectionnement entre les dispositifs de protection contre les surintensités et l'avertisseur de fumée. Lorsque le bâtiment n'est pas alimenté en énergie électrique, les avertisseurs de fumée doivent être alimentés par une pile.

Lorsque plusieurs avertisseurs de fumée sont raccordés à un circuit électrique et qu'ils doivent être installés à l'intérieur d'un logement ou à l'intérieur d'un immeuble à logements multiples, ceux-ci doivent être reliés électriquement entre eux de façon à se déclencher tous automatiquement dès qu'un avertisseur est déclenché.

Tous les bâtiments publics doivent avoir un système de détection de fumée ou d'avertisseur de fumée.

Un avertisseur de fumée doit être installé selon les instructions du fabricant et à l'un des endroits suivants :

- a) au plafond, à plus de dix (10) centimètres du mur et à une distance minimale de quatre cent cinquante (450) centimètres d'un conduit d'approvisionnement d'air ou d'un conduit d'évacuation d'air;

- b) sur un mur, à la condition que le sommet de l'avertisseur ne soit pas à moins de dix (10) centimètres ni à plus de trente (30) centimètres du plafond.

Les avertisseurs de fumée à l'intérieur des logements doivent être installés entre chaque aire où l'on dort et le reste du logement : Toutefois, lorsque les aires où l'on dort sont desservies par des corridors, les avertisseurs de fumée doivent être installés dans les corridors.

Lorsque l'aire d'un étage excède 130 mètres carrés, un avertisseur de fumée additionnel doit être installé pour chaque unité de 130 mètres carrés ou partie d'unité.

Tout avertisseur de fumée dont l'installation est prescrite par le présent règlement doit être approuvé par « l'Association canadienne de normalisation » (CSA) ou « Underwriter's Laboratories of Canada » (ULC).

3.4 — Protection contre les refoulements d'égout (secteur desservi) Abrogé par le règl. no. 312-2020

~~Tout bâtiment doit être muni de clapets de retenue contre le refoulement des eaux usées sur tous les branchements secondaires. Ces clapets doivent être facilement accessibles pour leur nettoyage et entretien.~~

3.5 — Drains de toiture (secteur desservi) Abrogé par le règl. no. 312-2020

~~Les eaux pluviales en provenance du toit d'un bâtiment qui sont évacuées au moyen de gouttières et d'un tuyau de descente doivent être déversées en surface suffisamment loin pour éviter l'infiltration dans le drain de fondation.~~

3.6 Construction inachevée ou inoccupée

Toute construction inachevée ou inoccupée doit être adéquatement close ou barricadée afin de prévenir tout accident.

3.7 Bâtiments temporaires

Les bâtiments temporaires servant à des fins de construction ne sont pas soumis aux exigences du présent règlement. Ils doivent être enlevés ou démolis dans les 30 jours qui suivent la fin des travaux ou de l'usage pour lequel ils ont été autorisés.

3.8 Bâtiment détruit ou dangereux

La reconstruction ou la réfection de tout bâtiment détruit devenu dangereux ou ayant perdu au moins la moitié de sa valeur par cause d'incendie ou toute autre cause, devra se faire en conformité avec le présent règlement.

3.9 Fondations inutilisées

Les fondations non utilisées d'un bâtiment incendié, démoli ou déménagé, et comprenant une cave, devront être entourées d'une clôture sécuritaire d'une hauteur de 1,2 mètre minimum.

3.10 Installations septiques

Toute installation septique doit être construite conformément aux dispositions du « Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées » et ses amendements du ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs.

Un certificat de conformité émis par un professionnel membre d'un ordre professionnel (technologue, ingénieur) devra être fourni à la municipalité après les travaux afin de valider les travaux exécutés.

3.11 Mur mitoyen

Lorsque deux bâtiments ou unités de logement sont contigus, ils doivent être séparés par un mur mitoyen coupe-feu.

3.12 Accessibilité au logement

Chaque logement d'une habitation collective doit être accessible par une entrée principale privée qui conduit soit directement vers l'extérieur, soit vers un passage commun.

3.13 Maison mobile

Tout dispositif de transport, accrochage ou autre équipement de roulement apparent doit être enlevé dans les 30 jours qui suivent la mise en place de la maison mobile.

Le vide entre la maison mobile et le sol doit être entouré.

3.14 Fortification

3.14.1 Blindage des bâtiments

L'utilisation et l'assemblage de matériaux de construction en vue d'assurer le blindage d'un bâtiment en tout et en partie contre les projectiles d'armes à feu, les agressions armées, les explosions et les impacts de véhicules ou d'un autre type d'assaut sont interdits. Les éléments ci-dessous sont prohibés :

- a) l'installation de verre de type laminé (H-6) ou tout autre verre « antiballes » composé de polycarbonate, plexiglas ou tout autre matériau similaire le rendant difficilement cassable, que celui-ci soit prévu pour installation dans les fenêtres, les portes, des divisions murales ou tout autre élément de bâtiment ou de constructions;
- b) l'installation de volets de protection en acier ajouré ou opaque ou en tout autre matériau

offrant une résistance similaire à l'intérieur ou à l'extérieur du bâtiment et ayant comme objectif d'obstruer en totalité ou en partie toute porte, fenêtre, passage ou tout autre élément de bâtiment ou de construction;

- c) l'installation de grillage et/ou de barreaux d'acier que ce soit au chemin d'accès et/ou aux portes et/ou aux fenêtres du bâtiment lui-même;
- d) l'installation de cloisons ou de portes de protection ou de fortification, en acier blindé, spécialement renforcées pour résister à l'impact de projectiles d'armes à feu ou à la détonation d'engins explosifs;
- e) l'installation ou la construction de murs ou parties de murs intérieurs ou extérieurs au bâtiment ou à l'assemblage sous forme de tour, de terrasse ou de plate-forme d'observation ou conçus pour simuler une structure similaire, en béton armé ou non armé et / ou en acier blindé et / ou en tout autre matériau blindé spécialement renforcés pour résister à l'impact de projectiles d'armes à feu ou à la détonation d'engins explosifs;
- f) l'installation d'une guérite, d'un portail, d'une porte cochère ou toute autre installation visant à contrôler ou à empêcher l'accès des véhicules automobiles par l'allée d'accès permettant d'accéder au terrain où se trouve un bâtiment dont l'usage sert, en tout ou en partie, à des fins d'habitation, à moins que le terrain ait une superficie de plus de 10 000 mètres carrés ou que le bâtiment respecte une marge de recul avant d'au moins 30 mètres.
- g) l'installation de clôture non ajourée constituée de matériaux pouvant résister aux impacts découlant des projectiles d'armes à feu et/ou explosifs.

Tout bâtiment déjà érigé qui ne respecte pas les dispositions du présent article ainsi que de l'article 3.14.2 portant sur les exceptions doit être reconstruit ou modifié de manière à le rendre conforme dans un délai de 180 jours après l'entrée en vigueur du présent règlement ou lors d'un changement d'usage.

3.14.2 Exceptions

L'utilisation et l'assemblage de matériaux de construction en vue d'assurer le blindage d'un bâtiment sont autorisés seulement dans les cas suivants :

- a) lorsqu'exigé par le Code national du bâtiment ou le Code de construction du Québec comme mesure de sécurité ou de protection d'un immeuble;
- b) lorsque le bâtiment est affecté à l'un des usages suivants :
 - centre public de services correctionnels et de détention;
 - établissement gouvernemental (municipal, provincial et fédéral);
 - établissement paragouvernemental;
 - établissement d'un organisme public;
 - poste de transformation de l'électricité;
 - installation informatique et de télécommunication;
 - établissement de fabrication, d'entreposage ou de vente de matières dangereuses, explosives ou radioactives;
 - institution financière et bureau de change à l'exception des entreprises ayant des activités reliées aux prêts sur gage ou à la mise en consignation de biens;
 - industrie de la bijouterie et de l'orfèvrerie.

3.15 Maison de chambre

Un bâtiment abritant, à titre d'usages complémentaires à un usage résidentiel, une activité liée à des chambres locatives doit respecter les dispositions suivantes :

- 1) toute chambre utilisée dans le cadre de cet usage doit être équipée d'un avertisseur de fumée;
- 2) chaque étage du bâtiment doit être pourvu d'un extincteur chimique.

3.16 Gîte touristique

Un gîte touristique doit respecter les dispositions suivantes :

- 1) aucune chambre n'est permise dans un sous-sol ou une cave et au-delà du deuxième étage;
- 2) toute chambre en location doit avoir au moins une fenêtre pouvant s'ouvrir;
- 3) toute chambre en location doit être équipée d'un avertisseur de fumée;
- 4) chaque étage du bâtiment doit être pourvu d'un extincteur chimique.

3.17 Protégé par gicleurs

La présente s'applique pour toute nouvelle construction ou modification de bâtiment qui nécessite l'installation d'un système de protection par gicleurs.

Toute nouvelle installation ou modification apportée à une installation existante doit être conforme au Code de construction du Québec et à la norme NFPA 14 « Installation of standpipe, private hydrants and hose systems ».

Les raccords-pompier des canalisations d'incendie doivent être situés en façade ou de chaque côté du bâtiment de manière à ce que le parcours de chacun d'eux à une borne d'incendie soit d'au plus 45 m et dégagé.

Les raccords-pompier des systèmes de gicleurs doivent être situés en façade ou de chaque côté du bâtiment de manière à ce que le parcours de chacun d'eux à une borne d'incendie soit d'au plus 45 m et dégagé.

Les raccords-pompier doivent être identifiés par des enseignes ou signaux spéciaux facilitant leurs visibilités.

3.18 Avertisseur de monoxyde de carbone

Tout nouveau bâtiment équipé d'appareil de chauffage à combustion solide, fournaise à l'huile, système de chauffage au gaz ou cuisinière à combustion doit être équipé d'un avertisseur de monoxyde de carbone alimenté par un circuit électrique.

Tout bâtiment dont un garage est annexé ou communicant doit être muni d'un avertisseur de monoxyde de carbone alimenté par un circuit électrique.

Tout avertisseur de monoxyde de carbone dont l'installation est prescrite par le présent règlement doit être approuvé par « l'Association canadienne de normalisation » (CSA) ou « Underwriter's Laboratories of Canada » (ULC) ou « Underwriter's Laboratories » (UL).

3.19 Toilette à haute efficacité : à double chasse, à 4,8 litres par chasse ou 6 litres par chasse Remplacé par le règl. no. 323-2021.

Pour toute nouvelle propriété localisée dans le secteur desservi, l'installation d'une toilette doit s'effectuer avec un modèle à double chasse, c'est-à-dire avec un système à deux boutons utilisant 3 ou 6 litres d'eau par chasse ou un modèle à 4,8 litres par chasse ou un modèle à 6 litres par chasse.

~~3.20 Mesures d'immunisation~~ abrogé par le règl. no. 347-2023.

~~Les constructions, ouvrages et travaux permis dans la zone inondable de la rivière Chaudière devront être réalisés en respectant les règles d'immunisation suivantes :~~

- ~~1. Aucune ouverture (fenêtre, soupirail, porte d'accès, garage, etc.) ne peut être atteinte par la crue de récurrence de 100 ans;~~
- ~~2. Aucun plancher de rez-de-chaussée ne peut être atteint par la crue à récurrence de 100 ans sans surélévation additionnelle;~~
- ~~3. Les drains d'évacuation sont munis de clapets de retenue;~~
- ~~4. Pour toute structure ou partie de structure sise sous le niveau de la crue à récurrence de 100 ans, une étude réalisée par un ingénieur soit produite démontrant la capacité des structures à résister à cette crue, en y intégrant les calculs relatifs à :
 - ~~— l'imperméabilisation;~~
 - ~~— la stabilité des structures;~~
 - ~~— l'armature nécessaire;~~
 - ~~— la capacité de pompage pour évacuer les eaux d'infiltration; et~~
 - ~~— la résistance du béton à la compression et à la tension.~~~~
- ~~5. Le remblayage du terrain doit se limiter à une protection immédiate autour de la construction ou de l'ouvrage visé et non être étendu à l'ensemble du terrain sur lequel il est prévu; la pente moyenne, du sommet du remblai adjacent à la construction ou à l'ouvrage protégé, jusqu'à son pied, ne devrait pas être inférieure à 33 $\frac{1}{3}$ % (rapport 1 vertical : 3 horizontal).~~

3.21 Installation ou utilisation d'une caméra

L'installation ou l'utilisation d'une caméra de surveillance doit respecter l'article 36 du Code civil du Québec.

3.22 Utilisation de conteneurs maritimes comme matériau de construction ajouté par le règl. no. 333-2023

L'utilisation de conteneurs maritimes en tout ou en partie comme matériau de construction d'un bâtiment principal ou accessoire est prohibé à l'exception des stations de pompage et des génératrices aménagées à l'intérieur d'une érablière, dans les zones indiquées à la grille des usages permis.

3.23 Aménagement d'un logement accessoire intégré ou détaché ajouté par le règl. no. 357-2024

L'ajout d'un logement accessoire intégré ou détaché, selon les normes et conditions prévues aux règlements de zonage ou au règlement sur les usages conditionnels, doit également respecter les dispositions suivantes :

1. Les normes du règlement no. 332-2022 concernant la prévention incendie doivent être respectées;
2. Toute pièce habitable, à l'exception d'une cuisine et d'une salle de bain, doit être pourvue d'un éclairage naturel.
3. Toute chambre doit avoir au moins une fenêtre pouvant s'ouvrir et permettre l'évacuation de l'occupant sauf si une porte s'ouvre directement sur l'extérieur.

CHAPITRE 4 : DISPOSITIONS FINALES

4.1 Contraventions et pénalités

Quiconque fait défaut ou néglige de remplir quelque obligation que ce règlement lui impose, fait défaut ou néglige de compléter ou de remplir ces obligations dans le délai prévu à ce règlement ou contrevient de quelque façon à ce règlement, commet une infraction.

4.2 Recours judiciaires

Toute infraction au présent règlement rend le contrevenant, personne physique, passible d'une amende minimum de 200 \$ (deux cents dollars) et maximum de 1 000 \$ (mille dollars) avec en plus les frais. Pour une récidive, l'amende minimum est de 400 \$ (quatre cents dollars) et maximum de 2 000 \$ (deux mille dollars).

Lorsque le contrevenant est une personne morale, cette dernière est passible d'une amende minimum de 300 \$ (trois cents dollars) et maximum de 2 000 \$ (deux mille dollars) avec en plus les frais. Pour une récidive, l'amende minimum est de 500 \$ (cinq cents dollars) et maximum 4 000 \$ (quatre mille dollars).

Si l'infraction est continue, cette continuité constitue jour par jour une infraction séparée.